

ТЕНДЕР КЗ

№ 67 (2618)

16 июня 2020 г.

Выходит 5 раз в неделю.

Распространяется на всей территории Казахстана.

Издается с 01 июля 2009 г.

www.tendr.kz

"Семізбай-У" ЖШС, заңды мекенжайы: 020700, Ақмола облысы, Біржан сал ауд., Степняк қ., Біржан сал к-сі, 34 (электронды мекенжайы: semyzbay@semyzbay-u.kazatomprom.kz), "Семізбай-У" ЖШС орталық аппаратында 16.07.2020 ж.сағат 11:00-де, келесі мекен-жайы бойынша, голланд әдісі бойынша аукцион өтетіні туралы хабарлайды: Нұр-Сұлтан қаласы, Е10 көшесі, 17/10 үй, 5-қабат.

Сауда-саттық заты (лот): Жылжымайтын мүлік - ауданы 0,0619 га жер тілімі бар, жалпы ауданы 2 844,2 ш.м. көп қабатты ғимарат. Ғимарат мекенжайы: Алматы қаласы, Медеу ауданы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 279-үй.

- Бастапқы (старттық) баға - 1 270 021 224 теңге.

- Бағаны өзгерту қадамының өлшемі - Жылжымайтын мүліктің бастапқы (старттық) бағасының 0,1%;

Аукционға қатысуға ниет білдірушілердің өтінімдері тиісті аукцион өткізілетін күні сағат 10:00-ге дейін мына мекен-жай бойынша: Нұр-Сұлтан қаласы, Е10 көшесі, 17/10 үй, 5-қабат.

немесе мына электронды мекенжай бойынша қабылданады: gmuo@semyzbay-u.kazatomprom.kz. Сату объектісімен хабарландыру шыққан күннен бастап, тиісті аукцион өткізілетін күнге дейін сағат 09.00-ден 17.00-ге дейін танысуға болады.

Сатып алу-сату шарты бойынша төлем шарттары:

Төлем сатып алу-сату шарты жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде жылжымайтын мүлікті сату бағасының кемінде 10%-ы көлемінде енгізіледі. Сатып алушы жылжымайтын мүлікті сату бағасының қалған сомасын аукцион нәтижесі туралы хаттамада көрсетілген мерзімде, бірақ сатып алу-сату шарты жасалған күннен бастап 6 айдан кеш емес уақыт ішінде төлейді. Аукционға қатысу үшін, "Семізбай-У" ЖШС есеп шотына мүліктің бастапқы (старттық) бағасының 10% мөлшерінде келесі реквизиттерге кепілдік жарнаны төлеу қажет: "Семізбай-У" ЖШС, БСН 061240000604, "Ситибанк Қазақстан" АҚ, БСК СІТІКЗКА, ІВАНКЗІ1883201Т0250283008;

Барлық сұрақтар бойынша мына тел. арқылы хабарласуға болады: 8 / 7172/ 55-14-69, ішкі 11579, 8 /701/ 534-22-11; 8 /707/ 111-53-86

ТОО "Семизбай-У", юридический адрес: 020700, Акмолинская область, р-н Біржан сал, г. Степняк, ул. Біржан сал, 34 (электронный адрес: semyzbay@semyzbay-u.kazatomprom.kz) объявляет о проведении аукциона - по голландскому методу в центральном аппарате ТОО "Семизбай-У" 16.07.2020 года в 11:00 часов, по адресу: город Нур-Султан, улица Е10 дом 17/10, 5 - этаж

Предмет торгов (лот): Недвижимое имущество - многоэтажное здание общей площадью 2 844,2 кв.м., с земельным участком площадью 0,0619 га, находящееся по адресу: город Алматы, Медеуский район, проспект Нурсултана Назарбаева, дом 279.

- Начальная (стартовая) цена - 1 270 021 224 тенге.

- Шаг изменения цены в размере - 0,1% от начальной (стартовой) цены Недвижимого имущества;

Заявки желающих принять участие в Аукционе принимаются до 10:00 часов дня проведения соответствующего аукциона по адресу: город Нур-Султан, улица Е10 дом 17/10, 5 - этаж.

или по электронному адресу: gmuo@semyzbay-u.kazatomprom.kz. Ознакомиться с объектом продажи возможно со дня выхода объявления до дня проведения соответствующего аукциона с 09.00 до 17.00 часов.

Условия оплаты по Договору купли-продажи:

Платеж вносится в размере не менее 10% от цены продажи недвижимого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата покупателем оставшейся суммы цены продажи недвижимого имущества осуществляется в сроки, указанные в протоколе о результатах аукциона, но не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

Для участия в Аукционе необходимо внести гарантийный взнос на расчетный счет ТОО "Семизбай-У" сумму в размере - 10% от начальной цены имущества на следующие реквизиты:

ТОО "Семизбай-У", БИН 061240000604, в АО "Ситибанк Казахстан", БИК СІТІКЗКА, ІВАНКЗІ1883201Т0250283008;

По всем вопросам обращаться по тел.: 8 /7172/ 55-14-69, вн. 11579, 8 /701/ 534-22-11; 8 /707/ 111-53-86

Считать недействительной утерянную печать ТОО "Dubay stroy holding" БИН 050140000418

Қазақстанда бизнесті қалай ашу туралы мәселе бүгінгі күні Күн сайын жұмысқа барып, тапқан ақшаның аз бөлігін алуға ниет білдірген көптеген іскер адамдарды қызықтырады. Өз бизнесін ұйымдастыру - бұл өзінің қаржылық жағдайын жақсы жаққа өзгертудің жақсы мүмкіндігі ғана емес, сонымен қатар еркін адам болудың нақты мүмкіндігі.

Қазақстанда үш режим бар:

Жалпы - үлкен айналымы бар және рентабельділігі төмен кәсіпорындар үшін. Бірақ егер сіз алкогольді ішімдіктер мен темекі өнімдерін өндірумен айналысатын болсаңыз, мұнай өнімдерін сататын болсаңыз, бухгалтерлік, консультациялық және қаржылық қызметтер көрсетсеңіз, шыны ыдысын қабылдауды жүзеге асырсаңыз немесе табиғи ресурстармен жұмыс істесе, онда сіз салықты жалпы негізде төлеуге міндеттісіз. Сонымен қатар, заңнамада жалпы режимде жұмыс істейтін кәсіпкерлердің екі тобы міндетті түрде бөлінеді: егер ЖК жылдық табысы 1400 ең төменгі жалақыдан асатын болса немесе Сіздің қызметіңіз өртүрлі елді мекендердегі жұмыспен байланысты болса.

Салық салудың жеңілдетілген режимін кәсіпкерлер таңдайды, егер оларда жұмысшылар саны 25-тен аз болса, ал бір жыл ішіндегі табыс 1400 ең төменгі жалақыдан аспайды. Салық төлеудің өте ыңғайлы жүйесі. Сіз табыс алу фактісі бойынша 3% кірістен, сондай-ақ зейнетақы және әлеуметтік жарналардан төлейсіз.

Патент. Егер сіз жалдамалы қызметкерлерді тартпай Жеке кәсіпкерлікті жүргізсеңіз және сіздің табысыңыз бір жыл ішінде 300 ең төменгі жалақыдан аз болса, онда сізде патенттік жүйе бойынша жұмыс істеу құқығы бар. Бұл жағдайда, Сіз төлейсіз 2% күтілетін кірісті мемлекеттік қазынаға және тыныш жұмыс істейсіз. Бұл ретте салық сомасы 50/50, бір бөлігі - жеке табыс салығы, ал екіншісі - әлеуметтік салық бөлінеді.

Вопрос о том, как открыть бизнес в Казахстане, интересует сегодня многих предприимчивых людей, которым надоело каждый день ходить на работу и получать меньшую часть заработанных денег. Организация собственного бизнеса - это не только хорошая возможность изменить свое финансовое состояние в лучшую сторону, но и реальный шанс стать свободным человеком.

В Казахстане существует три режима:

Общий - для предприятий с большим оборотом и невысокой рентабельностью. Но если Вы занимаетесь производством алкогольных напитков и табачных изделий, реализуете нефтепродукты, предоставляете бухгалтерские, консультационные и финансовые услуги, осуществляете прием стеклотары или работаете с природными ресурсами, значит, Вы обязаны платить налоги на общих основаниях. Кроме того, законодательством выделяются две группы предпринимателей, работающих на общем режиме в обязательном порядке: если годовой доход ИП превышает 1400 минимальных зарплат или Ваша деятельность связана с работой в разных населенных пунктах.

Упрощенный режим налогообложения выбирают предприниматели, если у них количество рабочих меньше 25, а доход за год не превышает 1400 минимальных зарплат. Очень удобная система уплаты налогов. Вы платите по факту получения прибыли 3% от доходов, а также пенсионные и социальные взносы.

Патент. Если Вы ведете личное предпринимательство без привлечения наемных работников и Ваш доход за год меньше 300 минимальных зарплат, тогда у Вас есть право работать по патентной системе. В этом случае Вы платите 2% от ожидаемого дохода в государственную казну и спокойно работаете. При этом сумма налога распределяется 50/50, одна часть - индивидуальный подоходный налог, а вторая - социальный налог.

Ведущий специалист Бердалы Г. Н

Управление государственных доходов по городу Нур-Султан

Электронная торговля товарами, постановка на регистрационный учет, получение налоговых льгот

Согласно подпункту 10) пункта 1 статьи 88 Налогового кодекса налогоплательщики, осуществляющие деятельность в сфере электронной торговли товарами подлежат постановке на регистрационный учет в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности.

Электронная торговля товарами - это предпринимательская деятельность по реализации товаров физическими лицами, осуществляемая посредством информационных технологий через интернет-магазин и (или) интернет - площадку при одновременном соблюдении следующих условий:

-оформления сделок по реализации товаров осуществляется в электронной форме;

-оплата за товары производится безналичным платежом;

-наличие собственной службы доставки товаров покупателю, либо наличия договоров с лицами, осуществляющими услуги по перевозке грузов, курьерскую и (или) почтовую деятельность.

Постановка на регистрационный учет в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности - электронная торговля товарами, производится на основании уведомления о начале или прекращении деятельности в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности.

Предприниматели, занимающиеся ЭТТ, имеют право воспользоваться 100% льготой! В соответствии с пунктом 3 статьи 293 Налогового кодекса налогоплательщик, осуществляющий электронную торговлю товарами, уменьшает корпоративный подоходный налог, исчисленный в соответствии со статьей 302 Налогового кодекса, на 100 процентов.

Положения данного пункта применяются в случае, если доходы от осуществления электронной торговли товарами, с учетом превышения суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшего по операциям по такой деятельности, составляют не менее 90 процентов совокупного годового дохода. При несоблюдении данного условия налогоплательщик не вправе применить льготу в части уменьшения исчисленного КПП.

Управление государственных доходов по Алматинскому району

Тауарлармен электронды сауда, тіркеу есебіне қою, салықтық жеңілдіктерді алу

Салық кодексінің 88-бабы 1 - тармағының 10 - тармақшасына сәйкес, Жекелеген қызмет түрлерін жүзеге асыратын салық төлеуші ретінде тіркеу есебіне қоюға тауарлармен электрондық сауданы жүзеге асыратын салық төлеушілер жатады.

Тауарлармен электрондық сауда - ақпараттық технологиялар арқылы интернеттегі дүкен арқылы немесе интернет-сайт арқылы жүзеге асырылатын жеке тұлғалардың тауарларды сатуы үшін қатар келесі шарттарды сақтайтын кәсіпкерлік қызмет,:

- тауарларды сату бойынша келісімшарттарды ұйымдастыру электронды түрде жүзеге асырылады;
- тауарлар төлемі банктік аударым арқылы жүзеге асырылады;
- тауарларды сатып алушыға жеке меншікті жеткізу қызметінің болуы немесе жүк тасымалдайтын, курьерлік және (немесе) почта қызметін жүзеге асыратын тұлғалармен келісімшарттардың болуы.

Қызметтің жекелеген түрлерін жүзеге асыратын салық төлеуші ретінде тіркеу үшін - тауарларды электрондық коммерциялау қызметтің жекелеген түрлерін жүзеге асыратын салық төлеуші ретінде қызметті бастау немесе тоқтату туралы хабарлама негізінде жүзеге асырылады.

Салық кодексінің 293 - бабының 3 - тармағына сәйкес, тауарлармен электрондық сауданы жүзеге асыратын салық төлеуші осы Кодекстің 302-бабына сәйкес есептелген корпоративтік табыс салығын 100 пайызға азайтады.

Егер тауарлармен электрондық сауданы жүзеге асырудан түсетін, осындай қызмет жөніндегі операциялар бойынша туындаған он бағамдық айырма сомасының теріс бағамдық айырма сомасынан асып кетуі ескерілген кірістер жылдық жиынтық кірістің кемінде 90 пайызын құраған жағдайда, осы тармақтың ережелері қолданылады. Осы шарт сақталмаған кезде, салық төлеуші осы баптың ережелерін қолдануға құқылы емес.

Алматы ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Управление государственных доходов по Алматинскому району г. Нур-Султан касательно прекращения деятельности отдельных категорий индивидуальных предпринимателей в упрощенном порядке сообщает следующее:

Прекращение деятельности отдельных категорий индивидуальных предпринимателей в упрощенном порядке осуществляется без проведения камерального контроля, на основании одного из следующих документов:

- 1) налогового заявления налогоплательщика о прекращении деятельности;
- 2) письменного согласия, содержащегося в налоговом заявлении о приостановлении (продлении, возобновлении) представления налоговой отчетности или в расчете стоимости патента, - в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

2. Прекращению деятельности в упрощенном порядке подлежат индивидуальные предприниматели, соответствующие на момент подачи налогового заявления о прекращении деятельности одновременно следующим условиям:

- 1) не состоящие на регистрационном учете в качестве плательщика налога на добавленную стоимость;
- 2) не осуществляющие деятельность в форме совместного предпринимательства;
- 3) не осуществляющие отдельные виды деятельности, указанные в пункте 1 статьи 88 настоящего Кодекса;
- 4) отсутствующие в плане налоговых проверок или в списке выборочных налоговых проверок по результатам мероприятий системы оценки рисков либо отсутствующие в полугодовом графике налоговых проверок, проводимых по особому порядку на основе оценки степени риска;
- 5) не имеющие налоговой задолженности, задолженности по социальным платежам;
- 6) не имеющие высокий уровень рисков по системе управления рисками.

Настоящая статья применяется в отношении индивидуальных предпринимателей, соответствующих условиям, определенным подпунктами 1), 2), 3) и 4) части первой настоящего пункта, в течение срока исковой давности, установленного статьей 48 настоящего Кодекса, до даты подачи налогового заявления о прекращении деятельности или наступления случаев, установленного пунктом 5 настоящей статьи.

3. При прекращении деятельности в упрощенном порядке по основанию, предусмотренному подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи, индивидуальный предприниматель представляет в налоговый орган по месту своего нахождения одновременно:

- 1) налоговое заявление о прекращении деятельности;
- 2) ликвидационную налоговую отчетность;
- 3) налоговое заявление о снятии с учета контрольно-кассовой машины (при ее наличии) в порядке, определенном статьей 169 настоящего Кодекса.

Ликвидационная налоговая отчетность составляется по видам налогов, платежей в бюджет и социальным платежам, по которым индивидуальный предприниматель, прекращающий деятельность, является плательщиком и (или) налоговым агентом, за период с начала налогового периода, в котором представлено налоговое заявление о прекращении деятельности, до даты представления такого заявления.

В случае, если срок представления очередной налоговой отчетности наступает после представления ликвидационной налоговой отчетности, представление такой очередной налоговой отчетности производится не позднее даты представления ликвидационной налоговой отчетности.

4. При прекращении деятельности в упрощенном порядке по основанию, предусмотренному подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи, уплата налогов, платежей в бюджет и социальных платежей, отраженных в ликвидационной налоговой отчетности, производится не позднее десяти календарных дней со дня представления в налоговый орган ликвидационной налоговой отчетности.

В случае если срок уплаты налогов, платежей в бюджет и социальных платежей, отраженных в налоговой отчетности, представленной перед ликвидационной налоговой отчетностью, наступает после истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, то уплата (перечисление) производится не позднее десяти календарных дней со дня представления ликвидационной налоговой отчетности.

Налоговый орган не позднее трех рабочих дней со дня исполнения налогового обязательства в соответствии с настоящим пунктом осуществляет снятие индивидуального предпринимателя с регистрационного учета и размещает на интернет-ресурсе уполномоченного органа информацию о снятии индивидуального предпринимателя с регистрационного учета.

Налоговый орган отказывает в снятии с регистрационного учета в качестве индивидуального предпринимателя и размещает информацию на интернет-ресурсе уполномоченного органа при:

- 1) несоответствии условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящей статьи, и (или) невыполнении требований пункта 3 настоящей статьи в течение трех рабочих дней с даты подачи налогового заявления о прекращении деятельности;
- 2) невыполнении требований, предусмотренных настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней с даты истечения срока уплаты налогов, платежей в бюджет и социальных платежей.

5. Прекращению деятельности в упрощенном порядке по основанию, предусмотренному подпунктом 2) пункта 1 настоящей статьи, подлежат индивидуальные предприниматели в следующих случаях:

- 1) применяющие специальный налоговый режим на основе патента и не представившие в течение шестидесяти календарных дней со дня истечения срока действия патента или окончания периода приостановления деятельности очередной расчет стоимости патента;
- 2) приостановившие представление налоговой отчетности и не представившие после окончания периода приостановления деятельности налоговую отчетность в течение шестидесяти календарных дней со дня истечения срока представления налоговой отчетности, установленного настоящим Кодексом.

Снятие с регистрационного учета в качестве индивидуального предпринимателя в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется налоговым органом

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
Belon
medical

ПРИЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ:

Стоматолог	Эндокринолог	Уролог
ЛОР (детский, взрослый с выездом)	Офтальмолог	Хирург
Гинеколог высшей категории	Невропатолог	Мануалист
Маммолог высшей категории	Кардиолог	УЗИ всех органов
Дерматовенеролог высшей категории	Терапевт	ЭКГ
Гастроэнтеролог	Педиатр (с выездом)	Дневной стационар
		Все виды анализов

г. Астана, ул. Жубанова, 24
тел.: 8(7172) 93 99 15
моб.: 8 702 845 99 05
e-mail: medical@belon.kz,
Сайт: www.belon.kz

ЧАСЫ ПРИЕМА:
Каждый день с 08:00-20:00 ч.
ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ

Belon Home

Квартиры гостиничного типа в аренду во всех районах города Нур-Султан



«Упакованные». Оплата ежемесячно. Тел: 8 701 186 4003

Belon

БІЛІМ БЕРУ КЕШЕНІ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

KIDS

ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ

Математика
Логика
Грамматика
Письмо
Чтение
Развитие речи
Окружающий мир
Казахский язык
Английский язык
Творчество

МЕКТЕПКЕ ДАЙЫНДЫҚ

Математика
Логика
Грамматика
Жазу
Оқу
Сөйлеуді дамыту
Қоршаған орта
Қазақ тілі
Ағылшын тілі
Шығармашылық



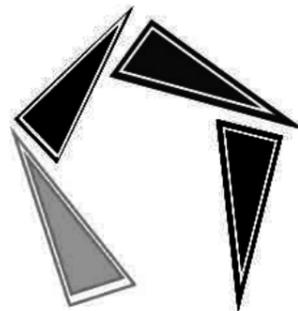
Частная начальная
школа (1-5 классы).
Подготовка к поступлению
в престижные школы и лицей.

1-5 сынып оқушыларына арналған
жеке білім беру бастауыш мектебі.
Беделді мектептер мен
лицейлерге түсуге дайындық.

г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Тараса Шевченко, д. 8/1, вход с набережной тел. : +7 777 309 44 00, @belon_kids
Нұр-Сұлтан қ., Сарыарка ауданы, Тарас Шевченко к., ү. 8/1, кіру жағалаудан +7 778 309 44 00, @kids@belon.kz

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ:

ГАЗЕТЫ
ЖУРНАЛЫ
КНИГИ
РЕКЛАМНЫЕ БУКЛЕТЫ
ФЛАЕРЫ
ВИЗИТКИ



ПОЛИГРАФИЯ
Imprime

ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ:

ИМИДЖЕВАЯ ПРОДУКЦИЯ
ПАПКИ
КАЛЕНДАРИ
МЕНЮ
ПРАЙСЫ
КАТАЛОГИ

📍 г. Нур-Султан, ул. Жубанова 24/1
✉ Imprime.ast@gmail.com

☎ +7 7172 93 35 04, +7 702 562 40 43
☎ +7 778 630 91 77

Belon life

- фитнес • hotel -



Хочешь быть стройной и привлекательной?
Хочешь быть подтянутым и сильным?
Новый фитнес-клуб «Belon Life» поможет в этом.



Инвестируйте в свое здоровье! Это самые надежные инвестиции!

Тренажеры на все группы мышц, два бассейна с джакузи и гидромассажем, четыре вида саун, десятки групповых самых современных программ - все это по очень доступным ценам! Первым записавшимся - скидки!

Астана, пр-т Абылай-хана, 24/1, тел: +7 (7172) 56 20 20
e-mail: life@belon.kz, www.belon.kz

**МЕДИЦИНСКИЙ
ЦЕНТР**

**Belon
medical**

- ПРОКТОЛОГ
- ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГ
- ГИНЕКОЛОГ
- УРОЛОГ
- ТЕРАПЕВТ
- УЗИ ВСЕХ ОРГАНОВ
- МЕДИЦИНСКИЕ АНАЛИЗЫ
- УЗИ ИССЛЕДОВАНИЯ
- КОНСУЛЬТАЦИИ
- СТОМАТОЛОГИЯ



Наш адрес:

010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24

Тел/факс: +7 (7172) 93-39-46, e-mail: medical@belon.kz,

www.belon.kz

Собственник:
ТОО «Издательство БМ»
Свидетельство о постановке на учет
средства массовой информации № 10693-Г
от 26 февраля 2010 года.

Выдано Министерством культуры и
информации Республики Казахстан.
Адрес редакции: Республика Казахстан,
010000, г. Нур-Султан, мкр. Самал 9,
офис 1

Тел/ф: 8 (7172) 43 91 07.

E-mail: info@tendr.kz
www.tendr.kz

Ответственность
за содержание рекламы
и объявлений несет
рекламодатель.
Перевод с государственного языка
на русский и наоборот
осуществляет рекламодатель.

Главный редактор
Динара Кебиспаева
Газета печатается в типографии
ТОО «Издательство БМ»,
г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24/1.
8(7172) 93-98-25
Заказ № 67 ТК