

ТЕНДЕР КЗ

№ 99 (2794)

5 ноября 2021 г.

Выходит 5 раз в неделю.

Распространяется на всей территории Казахстана.

Издается с 01 июля 2009 г.

www.tendr.kz

Жылжымайтын мүлік объектісін сату бойынша аукцион

"Қазақтелеком" АҚ жалпы ауданы 364,6 ш. м. өндірістік ғимараттан, жалпы ауданы 286,6 ш. м. гараждан, жалпы ауданы 15,6 ш. м қоймадан, жалпы ауданы 59 ш. м. қазандық ғимаратынан, ауданы 55,9 ш. м. кабельдік шатырдан, ауданы 54,9 ш. м сарайдан және Нұр-сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, К. Байсейітова көшесі, 99 үй-жайда орналасқан ауданы 5 173 ш. м. жер учаскесінен тұратын кешенді сату бойынша аукцион өткізілетіні туралы хабарлайды:

Объектінің бастапқы (бастапқы) бағасы 184 907 859,00 (бір жүз сексен төрт миллион тоғыз жүз жеті мың сегіз жүз елу тоғыз) теңге 00 тиынды құрайды.

Ерекше шарттар: Бұл нысандағы тұрғындарды шығаруды қажет.

Аукцион өткізілетін орын: Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы көшесі, 1, "Асыл Тау" Бизнес-Орталығы, 5 қабат.

Аукционды өткізу күні мен уақыты: 10 сағат 00 мин. 15 қараша 2021ж.

Осы аукционға барлық жеке және заңды тұлғалар жіберіледі.

Кепілдік жарнаны төлеу 1 000 000,00 (бір миллион) теңге 00 тиын көлемінде жүргізіледі.

Төлем есеп айырысу шотына жүргізіледі:

"Қазақтелеком" АҚ филиалы - Сервистік фабрика

БИН 190341004451,

ЖСК KZ806018771000608301

БСК HSBKКZKX

"Қазақстан халық банкі" АҚ.

Қосымша ақпарат алуға және аукционның құжаттамасын мына мекен-жай бойынша сатып алуға болады: Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы көшесі, 1, "Асыл Тау" Бизнес-Орталығы, 5 қабат, (87172)57-06-10, +77754369017 телефондары арқылы алуға болады.

Өтінімдер 2021 жылғы 12 қараша сағат 10.00-ге дейін жоғарыда көрсетілген мекен-жай бойынша ұсынылуы тиіс.

Аукцион по продаже объекта недвижимости

АО "Казахтелеком" объявляет о проведении аукциона по продаже Комплекса, состоящего из производственного здания общей площадью 364,6 кв.м, гаража общей площадью 286,6 кв.м, склада общей площадью 15,6 кв.м, здания котельной общей площадью 59 кв.м, кабельного навеса площадью 55,9 кв.м, сарая площадью 54,9 кв.м и земельного участка площадью 5 173 кв.м, расположенного по адресу: город Нур-Султан, Сарыаркинский район, ул. К. Байсеитовой, 99:

Начальная (стартовая) цена объекта составляет 184 907 859,00 (сто восемьдесят четыре миллиона девятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) теңге 00 тиын.

Особые условия: необходимость выселения проживающих лиц в данном объекте.

Аукцион проводится по адресу: г. Нур-Султан, ул. Алматы 1, Бизнес-Центр "Асыл Тау", 5 этаж.

Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 мин. 15 ноября 2021г.

К настоящему аукциону допускаются все юридические и физические лица.

Оплату гарантийного взноса необходимо производить в размере 1 000 000,00 (Один миллион) теңге 00 тиын.

Оплата производится на расчетный счет:

Сервисная фабрика - филиал АО "Казахтелеком"

БИН 190341004451,

ИИК KZ806018771000608301

БИК HSBKКZKX

АО "Народный банк Казахстана".

Получить дополнительную информацию и приобрести документацию аукциона можно по адресу: г. Нур-Султан, ул. Алматы, 1, Бизнес-Центр "Асыл Тау", 5 этаж, телефон (87172)57-06-10, +77754369017.

Заявки должны быть предоставлены до 10 часов 00 мин. 12 ноября 2021г. по вышеуказанному адресу.

Управление государственных доходов по району Байқоңыр по городу Нур-Султан сообщает

Электронная торговля товарами - это предпринимательская деятельность по реализации товаров физическим лицам, осуществляемая посредством информационных технологий через интернет-магазин либо интернет-площадку. При этом оформление сделок по реализации товаров осуществляется в электронной форме; оплата за товары производится безналичным платежом; имеется собственная служба доставки товаров покупателю, либо есть договоры с лицами, осуществляющими услуги по перевозке грузов, курьерскую или почтовую деятельность.

Электронная торговля товарами - это предпринимательская деятельность по реализации товаров физическим лицам, осуществляемая посредством информационных технологий через интернет-магазин либо интернет-площадку. При этом оформление сделок по реализации товаров осуществляется в электронной форме; оплата за товары производится безналичным платежом; имеется собственная служба доставки товаров покупателю, либо есть договоры с лицами, осуществляющими услуги по перевозке грузов, курьерскую или почтовую деятельность.

Плюсы электронной торговли в первую очередь связаны с экономией времени, возможностью выбора удобной формы доставки, детального ознакомления с товаром, а также экономии средств. Если говорить о выгодах для экономики страны в целом, то особо отмечается снижение доли теневой экономики, поскольку при электронной торговле все платежи осуществляются прозрачно.

В этой связи, необходимо создать максимальные удобства для работы в рамках закона. В последнее время государство активно стимулирует развитие безналичных форм расчета. С одной стороны, это позволяет предпринимателям получать законную прибыль, оставаясь в поле зрения государства, и иметь возможность быть участником международного торгового рынка. С другой стороны, именно безналичный расчет позволяет снизить уровень теневых оборотов.

Исходя из этого, Налоговым кодексом с 1 января 2018 года предусмотрены налоговые льготы предпринимателям, осуществляющим свою деятельность через интернет-магазин или интернет-площадку. В частности, юридические лица освобождаются от уплаты корпоративного подоходного налога, индивидуальные предприниматели - от индивидуального подоходного налога, при соблюдении трех обязательных условий. Во-первых, расчет за товары должен производиться безналичным способом. Во-вторых, договор с покупателем должен быть заключен в онлайн-режиме. И в-третьих, у предпринимателя обязательно должна быть собственная служба доставки либо заключен договор с лицом, которое занимается перевозкой, пересылкой, доставкой товара.

И наконец, самое важное. Освобождение от этого вида налога возможно только в случае, если доходы бизнеса от осуществления электронной торговли с физическими лицами будут составлять не менее 90% от совокупного годового дохода хозяйствующего субъекта.

Также необходимо отметить, что Налоговым кодексом предусмотрено снижение ставки индивидуального подоходного налога для индивидуальных предпринимателей, которые работают в специальном налоговом режиме на основе патента. Если налогоплательщик работает в сфере торговли, используя при этом безналичный расчет, то ставка подоходного налога будет снижена в два раза, с 2 до 1%.

Налогоплательщики, осуществляющие деятельность в сфере электронной торговли товарами, подлежат постановке на регистрационный учет в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности.

Для постановки на регистрационный учет налогоплательщик представляет в налоговый орган по месту нахождения или жительства налоговое заявление о регистрационном учете электронного налогоплательщика на бумажном носителе в явочном порядке или в электронной форме.

Представление такого налогового заявления для постановки на регистрационный учет в качестве электронного налогоплательщика является согласием налогоплательщика на обмен электронными документами посредством передачи по сети телекоммуникаций, обеспечивающей гарантированную доставку сообщений, в том числе на получение уведомлений налоговых органов, предусмотренных настоящим Кодексом, а также иных документов, предусмотренных законами Республики Казахстан.

Как отмечается, постановка на регистрационный учет в качестве налогоплательщика, осуществляющего электронную торговлю товарами, производится на основании уведомления о начале или прекращении деятельности в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности.

Данное уведомление, представляется в налоговый орган не позднее трех рабочих дней до начала осуществления отдельного вида деятельности.

Автор: ведущий специалист отдела по работе с персоналом и организационной работы Каримова Мадина Маратовна

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Belon
medical

ПРИЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ:

Стоматолог
ЛОР (детский, взрослый с выездом)
Гинеколог высшей категории
Маммолог высшей категории
Дерматовенеролог высшей категории
Гастроэнтеролог

Эндокринолог
Офтальмолог
Невропатолог
Кардиолог
Терапевт
Педиатр (с выездом)

Уролог
Хирург
Мануалист
УЗИ всех органов
ЭКГ
Дневной стационар
Все виды анализов

г. Астана, ул. Жубанова, 24
тел.: 8(7172) 93 99 15
моб.: 8 702 845 99 05
e-mail: medical@belon.kz,
Сайт: www.belon.kz

ЧАСЫ ПРИЕМА:
Каждый день с 08:00-20:00 ч.
ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ

Мемлекеттік кірістердегі сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес

Сыбайлас жемқорлық - бұл жаһандық проблема, өйткені ол саяси құрылымына, экономикалық даму деңгейіне қарамастан, барлық елдерде басым. Сыбайлас жемқорлық - бұл нарықтық экономика мен демократиялық режимі бар мемлекеттерде де бар. Сыбайлас жемқорлық қоғамның барлық салаларына енді және әртүрлі формалар мен формаларда көрінеді.

Қазақстандағы сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес мемлекеттік-саяси деңгейде және Мемлекет басшысының тікелей бақылауында.

Сыбайлас жемқорлықпен күресу мақсатында бірқатар нормативтік құжаттар қабылданды. Атап айтқанда, сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес туралы Қазақстан Республикасының Заңы, Қазақстан Республикасы Президентінің қылмыс пен сыбайлас жемқорлыққа қарсы күресті күшейту және құқық қорғау қызметін одан әрі жетілдіру жөніндегі қосымша шаралар туралы Жарлығы, 2014 жылғы 26 желтоқсанда қабылданған Қазақстан Республикасының 2015-2025 жылдарға арналған сыбайлас жемқорлыққа қарсы стратегиясы туралы Қазақстан Республикасы Президентінің Жарлығы. Сондықтан, бұл елдерде сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарға тап болған азаматтар мұндай көріністер туралы құзырлы органдарды хабардар ету арқылы әрдайым жедел әрекет етуге дайын. Осыған байланысты АҚШ ФБР арнайы веб-сайт құрды, ол арқылы кез-келген адам осы агенттікке өздеріне белгілі ақпарат бере алады. Мәселен, Сингапурде сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл саласында авторитарлық әдістер бар, олардың көмегімен үкімет бюрократияны басқарады және сыбайлас жемқорлықтың алдын-алу міндетін сәтті атқарады. Сонымен қатар, Сингапур сот тәуелсіздігі қағидатын күшейтіп, судьялардың жалақысын көбейтті, пара бергені үшін немесе сыбайлас жемқорлыққа қарсы тергеуге қатысудан бас тартқаны үшін экономикалық санкциялар салды. Бұл мемлекет сыбайлас жемқорлық үшін өлім жазасын қарастырады және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық жасаған мемлекеттің азаматы оның отбасына масқара болып саналады. Сонымен қатар, Сингапурде сыбайлас жемқорлықтың алдын алу үшін, әсіресе құқық қорғау органдарының қызметкерлерімен сыбайлас жемқорлықтың тұзақтары туралы тұрақты пікірталастар өткізіліп тұрады. Бұл елде авторитарлық әдістер көбінесе саяси басшылықтың сыбайлас жемқорлыққа қарсы тұруға деген шын ниетіне байланысты жұмыс істейді. Қорытындылай келе, біз осындай қорытындыға келдік.

Біріншісі - сыбайлас жемқорлықтың алдын-алу бойынша профилактикалық шараларды күшейту, яғни сыбайлас жемқорлықтың алдын-алу бойынша бұқаралық ақпарат құралдарының (теледидар, баспасөз) белсенділігін арттыру, осы тақырыпта көбірек көрсету және жазу.

Екіншіден, электрондық ақша мен электронды төлемдерді айналымға енгізу қажет деп санаймыз, бұл көптеген Еуропа елдерінде қолданылады.

Үшіншіден, Қазақстан Республикасында сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес қысқа мерзімді компания емес, егеменді мемлекетіміздің тәуелсіздігін нығайту, ұлттық қауіпсіздікті қамтамасыз етудегі маңызды мемлекеттік міндет екенін ескере отырып, бізге мықты, тармақталған мемлекеттік билік, әлеуметтік саладағы мықты мемлекеттік саясат, халық пен жариялылыққа сүйену қажет. Қазақстан Президентінің өзі сыбайлас жемқорлыққа қарсы стратегияда қарастырылған сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-шаралар кешенін қоғамдық белсенділікпен бірге жүргізу керектігін атап өтті. Мемлекет басшысы сыбайлас жемқорлық пен жемқорлықпен тиімді күресу үшін мемлекет пен қоғам тығыз ынтымақтастық орнатуы керек деп белгіледі. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы күресте үлкен нәтижелерге қол жеткізу үшін ол қоғам тарапынан қолдау қажет екендігіне назар аударды. Сондықтан, Мемлекет басшысының пікірінше, Қазақстан Республикасының әрбір азаматы сыбайлас жемқорлыққа төзбейтін және жемқор, адал болуы керек.

Нұр-Сұлтан қаласының Байқоңыр ауданы бойынша мемлекеттіккірістер басқармасы.

Борьба с коррупцией в органах государственных доходов

Коррупция проблема мирового масштаба, так как она преобладает во всех странах, независимо от их политического устройства, уровня экономического развития. Коррупция такое зло, которое существует даже в государствах с рыночной экономикой и демократическим режимом. Коррупция пронизывает все сферы жизнедеятельности общества и проявляется в самых разнообразных видах и формах.

Борьба с коррупцией в Казахстане поставлена на государственно-политический уровень и контролируется непосредственно Главой государства.

В целях борьбы с коррупцией были приняты ряд нормативно-правовых документов. А именно Закон РК о борьбе с коррупцией, Указ Президента РК о дополнительных мерах по усилению борьбы с преступностью и коррупцией и дальнейшему совершенствованию правоохранительной деятельности, Указ Президента РК об антикоррупционной стратегии Республики Казахстан на 2015- 2025 годы, которая была принята 26 декабря 2014 года. Поэтому в этих странах граждане, столкнувшиеся с коррупционными правонарушениями, всегда готовы быстро реагировать на это посредством информирования компетентных органов о таких проявлениях. В этой связи, ФБР США создало специальный веб-сайт, через который любой человек может сообщить этому ведомству известную ему соответствующую информацию. Например, в Сингапуре в сфере борьбы с коррупцией, действуют авторитарные методы, которыми правительство держит под контролем бюрократию и успешно справляется с задачей предупреждения коррупции. Кроме этого, в Сингапуре усилили принцип независимости судебной системы, повышена зарплата судей, введены экономические санкции за дачу взятки или отказ от участия в антикоррупционных расследованиях. В этом государстве за коррупцию предусмотрена смертная казнь и гражданин этого государства, который совершил коррупционное преступление считается позором для его семьи. Помимо этого, в Сингапуре в целях профилактики коррупции, с чиновниками особенно из правоохранительных органов, проводятся регулярные беседы о ловушках коррупции. В этой стране авторитарные методы работают во многом благодаря искреннему желанию политического руководства противостоять коррупции. В заключении мы пришли к таким выводам.

Первое, усилить профилактические меры по предупреждению коррупции, то есть активизировать деятельность средств массовой информации (телевидение, пресса) по профилактике коррупции, побольше показывать и писать на эту тему.

Второе, мы считаем, что в оборот нужно ввести электронные деньги и вести электронные расчеты, такое практикуется во многих странах Европы.

Третье, отмечая, что борьба с коррупцией в Республике Казахстан не кратковременная компания, а важнейшая государственная задача в деле закрепления независимости суверенного нашего государства, обеспечения национальной безопасности, нужна сильная разветвленная государственная власть, сильная политика государства в социальной сфере, опора на народ и гласность. Сам Президент РК отметил, что предусмотренный антикоррупционной Стратегией комплекс действий против коррупции должен сопровождаться активностью общественности. Глава государства определил, что государство и общество должны тесно сотрудничать, чтобы дать эффективный отпор коррупции и коррупционным проявлениям. А для достижения больших результатов в борьбе с коррупцией, он указал на необходимость поддержки со стороны общества. Поэтому, по словам Главы государства, каждый гражданин Республики Казахстан должен проявлять нетерпимость к коррупции и быть неподкупным, честным.

Управления государственных доходов по району Байқоңыр г. Нұр-Сұлтан

Уважаемые индивидуальные предприниматели

Управление государственных доходов по району Байқоңыр города Нұр-Сұлтан оповещает, о преимуществе применения трехкомпонентной интегрированной системы (ТИС) для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим на основе упрощенной декларации:

ТИС является действующей системой с 2020 года.

ТИС - это интегрированная система, состоящая из контрольно-кассовой машины с функцией фиксации и передачи данных, системы (устройства) для приема безналичных платежей, а также оборудования (устройства), оснащенного системой автоматизации управления торговли, оказания услуг, выполнения работ и учета товаров, или программно-аппаратного комплекса, заменяющего все три компонента интегрированной системы.

Преимущества применения ТИС для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим на основе упрощенной декларации:

1) порог по доходу за налоговый период, то есть за полугодие, увеличен с 24 038 МРП (66,8 млн. тенге) до 94 086 МРП (261,4 млн. тенге).
2) увеличен порог по НДС в 2021 году с 30 000 МРП до 144 184 МРП, то есть с 83,3 млн. тенге до 400,5 млн. тенге (в 2022 году до 134 184 МРП). Однако необходимо учесть что данное увеличение распространяется только на обороты, проводимые в безналичной форме (то есть расчетов с покупателями через банковские карточки) с использованием ТИС.

ТИС имеет в наличии модуль налогового учета. В данной системе отражаются движения товаров, а также элементы, позволяющие сформировать налоговую отчетность, в том числе и по заработной плате наемных работников.

Данная система призвана облегчить ведение учета и исполнение налоговых обязательств индивидуальными предпринимателями.

Что нужно для использования ТИС?

Первое - зайти на сайт Комитета государственных доходов МФ РК по ссылке <http://kgd.gov.kz/ru/content/edinyy-reestr-trehkomponentnyh-integrirrovannyh-sistem-1> и выбрать модель ТИС.

Второе - связаться с разработчиком ТИС для установки ТИС.

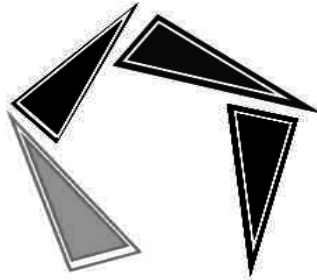
Третье - зайти в кабинет налогоплательщика и произвести регистрацию ТИС в органах государственных доходов (иллюстрация).

ПРАВИЛА ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ И УСЛУГ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ФОНД НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ "САМУК-ҚАЗЫНА" И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПЯТЬДЕСЯТ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТОВ ГОЛОСУЮЩИХ АКЦИЙ (ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ) КОТОРЫХ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО ПРИНАДЛЕЖАТ АО "САМУК-ҚАЗЫНА" НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКУПКИ СПОСОБОМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКРЫТОГО ТЕНДЕРА

1. Закрытый тендер проводится в случае осуществления закупок товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственные секреты.
2. Процедура проведения закрытого тендера аналогична процедуре открытого тендера, за исключением положений о публикации информации о закупках способом закрытого тендера, а также пункта 36 Правил.
3. Уведомление потенциальных поставщиков о проведении закрытого тендера производится путём направления приглашения принять участие в закрытом тендере.

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ:

**ГАЗЕТЫ
ЖУРНАЛЫ
КНИГИ
РЕКЛАМНЫЕ БУКЛЕТЫ
ФЛАЕРЫ
ВИЗИТКИ**



**ПОЛИГРАФИЯ
Imprime**

ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ:

**ИМИДЖЕВАЯ ПРОДУКЦИЯ
ПАПКИ
КАЛЕНДАРИ
МЕНЮ
ПРАЙСЫ
КАТАЛОГИ**

📍 г. Нур-Султан, ул. Жубанова 24/1
✉ Imprime.ast@gmail.com

☎ +7 7172 93 35 04, +7 702 562 40 43
☎ +7 778 630 91 77

Офисы в аренду

Во всех районах города Нур-Султан



От 10 до 300 кв.м. От 3000 тенге/кв.м Тел. 8-778-188-15-61.

Belon Home

Квартиры гостиничного типа в аренду во всех районах города Нур-Султан



“Упакованные”. Оплата ежемесячно. Тел: 8 777 191 3940

Belon life

- фитнес • hotel -



Хочешь быть стройной и привлекательной?
Хочешь быть подтянутым и сильным?
Новый фитнес-клуб «Belon Life» поможет в этом.



Инвестируйте в свое здоровье! Это самые надежные инвестиции!

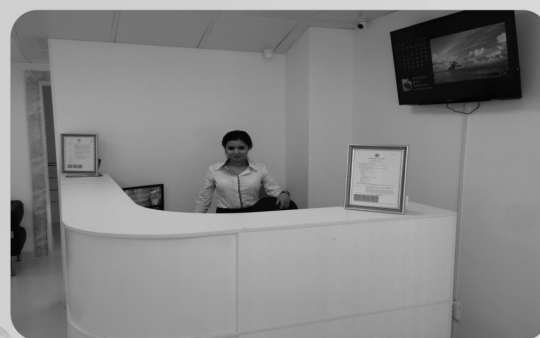
Тренажеры на все группы мышц, два бассейна с джакузи и гидромассажем, четыре вида саун, десятки групповых самых современных программ - все это по очень доступным ценам! Первым записавшимся - скидки!

Астана, пр-т Абылай-хана, 24/1, тел: +7 (7172) 56 20 20
e-mail: life@belon.kz, www.belon.kz

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Belon medical

- ПРОКТОЛОГ
- ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГ
- ГИНЕКОЛОГ
- УРОЛОГ
- ТЕРАПЕВТ
- УЗИ ВСЕХ ОРГАНОВ
- МЕДИЦИНСКИЕ АНАЛИЗЫ
- УЗИ ИССЛЕДОВАНИЯ
- КОНСУЛЬТАЦИИ
- СТОМАТОЛОГИЯ



Наш адрес:

010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24
Тел/факс: +7 (7172) 93-99-15, e-mail: medical@belon.kz,
www.belon.kz

Собственник:
ТОО «Издательство БМ»
Свидетельство о постановке на учет
средства массовой информации № 10693-Г
от 26 февраля 2010 года.

Выдано Министерством культуры и
информации Республики Казахстан.
Адрес редакции: Республика Казахстан,
010000, г. Нур-Султан, мкр. Самал 9,
офис 1

Тел/ф: 8 (7172) 43 91 07.

E-mail: info@tendr.kz
www.tendr.kz

Ответственность
за содержание рекламы
и объявлений несет
рекламодатель.
Перевод с государственного языка
на русский и наоборот
осуществляет рекламодатель.

Главный редактор
Динара Кебиспаева
Газета печатается в типографии
ТОО «Издательство БМ»,
г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24/1.
8(7172) 93-98-25
Заказ № 99 ТК