

ТЕНДЕР КЗ

№ 116 (2811)

15 декабря 2021 г.

Выходит 5 раз в неделю.

Распространяется на всей территории Казахстана.

Издается с 01 июля 2009 г.

www.tendr.kz

Жылжымайтын мүлік нысанын сату бойынша қайтадан аукцион
Өткізу күні: 2021 жылғы 27 желтоқсан
"Қазақтелеком" АҚ Нұр-сұлтан қаласы, Түркістан көшесі, 2-үй, ВП-5А мекенжайы бойынша орналасқан жалпы ауданы 36,0 ш. м., алаңы 10 ш. м. жер учаскесінің үлесімен тұрғын емес үй-жайды, сату бойынша қайтадан аукцион өткізілетінін хабарлайды:
Бастапқы баға 10 874 196,00 (он миллион сегіз жүз жетпіс төрт мың бір жүз тоқсан алты) теңге 00 тиын.
Аукцион өткізілетін орын: Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы көшесі, 1, "Асыл Тау" Бизнес-Орталығы, 5 қабат.
Аукционды өткізу күні мен уақыты: 10 сағат 00 мин. 27 желтоқсан 2021ж.
Осы аукционға барлық жеке және заңды тұлғалар жіберіледі.
Кепілдік жарнаны 326 226,00 (үш жүз жиырма алты мың екі жүз жиырма алты) теңге 00 тиын мөлшерінде төлеу қажет.
Төлем есеп айырысу шотына жүргізіледі:
"Қазақтелеком" АҚ филиалы - Сервистік фабрика
БИН 190341004451,
ЖСК KZ806018771000608301
БСК HSBKCKZX
"Қазақстан халық банкі" АҚ.
Қосымша ақпарат алуға және аукционның құжаттамасын мына мекен-жай бойынша сатып алуға болады: Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы көшесі, 1, "Асыл Тау" Бизнес-Орталығы, 5 қабат, (87172)57-06-10, +77754369017 телефондары арқылы алуға болады.
Өтінімдер 2021 жылғы 24 желтоқсан сағат 10.00-ге дейін жоғарыда көрсетілген мекен-жай бойынша ұсынылуы тиіс.

Повторный аукцион по продаже объекта недвижимости
Дата проведения: 27 декабря 2021 года
АО "Казахтелеком" объявляет о проведении повторного аукциона по продаже нежилого помещения, общей площадью 36,0 кв.м., с долей земельного участка площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: город Нур-Султан, улица Түркістан, дом 2, ВП-5а:
Начальная (стартовая) цена объекта составляет 10 874 196,00 (десять миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи сто девяносто шесть) теңге 00 тиын.
Аукцион проводится по адресу: г. Нур-Султан, ул. Алматы 1, Бизнес-Центр "Асыл Тау", 5 этаж.
Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 мин. 27 декабря 2021г.
К настоящему аукциону допускаются все юридические и физические лица.
Оплату гарантийного взноса необходимо производить в размере 326 226,00 (триста двадцать шесть тысяч двести двадцать шесть) теңге 00 тиын.
Оплата производится на расчетный счет:
Сервисная фабрика - филиал АО "Казахтелеком"
БИН 190341004451,
ИИК KZ806018771000608301
БИК HSBKCKZX
АО "Народный банк Казахстана".
Получить дополнительную информацию и приобрести документацию аукциона можно по адресу: г. Нур-Султан, ул. Алматы, 1, Бизнес-Центр "Асыл Тау", 5 этаж., телефон (87172)57-06-10, +77754369017.
Заявки должны быть предоставлены до 10 часов 00 мин. 24 декабря 2021г. по вышеуказанному адресу.

"ЛУКОЙЛ Лубрикантс Орта Азия" ЖШС (Алматы облысы, Байсерке ауылы, Өнеркәсіптік аймақ аумағы, 1632-ғимарат) "Қуаттылығы жылына 100 мың тонна Жағармай өндіру зауытының асханасында жұмысшыларды тамақтандыру бойынша қызмет көрсету" тендерін жариялайды (тендер нөмірі Т173).
Тендерге қатысу өтінімі қабылданатын соңғы күн - 21.12.2021 г.
Тендер ұсынысы қабылданатын соңғы күн - 28.12.2021 г., 10:00 дейін.
Үміткерлер тендерге қатысу өтінімін, сондай-ақ аса толық ақпаратты: Anastasiya.Mikhaylovskaya@lukoil.com бойынша ала алады.

ТОО "ЛУКОЙЛ Лубрикантс Центральная Азия" (Алматы облысы, Байсерке, территория Промзона, здание 1632) объявляет открытый двухэтапный тендер "Оказание услуг по организации питания работников в столовой Завода по производству смазочных материалов мощностью 100 тыс.т/год" (номер тендера Т173).
Окончательный срок подачи заявки на участие в тендере - 21.12.2021 г.
Окончательный срок подачи тендерного предложения - 28.12.2021 г. до 10:00.
Заявку на участие в тендере, а также более подробную информацию претенденты могут получить по адресу: Anastasiya.Mikhaylovskaya@lukoil.com

Проведение налогового обследования согласно статьи 70 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет"

Налоговым обследованием является иная форма государственного контроля, осуществляемая налоговыми органами с целью подтверждения фактического нахождения или отсутствия налогоплательщика (налогового агента).
Налоговое обследование проводится в рабочее время по месту нахождения, указанному в регистрационных данных налогоплательщика (налогового агента).
Для участия в проведении налогового обследования привлекаются понятия:
По результатам налогового обследования составляется акт налогового обследования, в котором указываются:
место, дата и время составления;
должность, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) должностного лица налогового органа, составившего акт;
наименование налогового органа;
фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), наименование и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства привлеченного понятия;
фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) и (или) наименование налогоплательщика, его идентификационный номер; информация о результатах налогового обследования.
В случае установления в результате налогового обследования, проведенного по основанию, фактического отсутствия налогоплательщика по месту нахождения, указанному в регистрационных данных, налоговый орган направляет такому налогоплательщику уведомление о подтверждении места нахождения (отсутствия) налогоплательщика.
В течение двадцати рабочих дней с даты направления налоговым органом уведомления, налогоплательщик обязан в явочном порядке представить в налоговый орган письменное пояснение о причинах отсутствия в момент налогового обследования с приложением нотариально засвидетельствованных копий документов, подтверждающих место нахождения налогоплательщика.
Документом, подтверждающим место нахождения налогоплательщика, является один из следующих документов:
подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (пользования им);
письменное согласие физического лица, на праве собственности которого находится недвижимое имущество, заявленное в качестве места нахождения.
Срок между датами нотариального засвидетельствования копии документа, подтверждающего место нахождения налогоплательщика, и его представления в налоговый орган не должен превышать десять рабочих дней.
В случае неисполнения налогоплательщиком требования, налоговый орган осуществляет одно из следующих действий:
1) приостанавливает расходные операции по банковским счетам такого налогоплательщика
2) производит снятие с регистрационного учета по налогу на добавленную стоимость в порядке, определенном пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса.

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
Belon
medical

ПРИЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ:

Стоматолог
ЛОР (детский, взрослый с выездом)
Гинеколог высшей категории
Маммолог высшей категории
Дерматовенеролог высшей категории
Гастроэнтеролог

Эндокринолог
Офтальмолог
Невропатолог
Кардиолог
Терапевт
Педиатр (с выездом)

Уролог
Хирург
Мануалист
УЗИ всех органов
ЭКГ
Дневной стационар
Все виды анализов

г. Астана, ул. Жубанова, 24
тел.: 8(7172) 93 99 15
моб.: 8 702 845 99 05
e-mail: medical@belon.kz,
Сайт: www.belon.kz
ЧАСЫ ПРИЕМА:
Каждый день с 08:00-20:00 ч.
ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ

Тема: Как применяется система управления рисками (СУР)?

Система управления рисками (СУР) основана на оценке рисков и включает в себя меры, предусмотренные и/или применяемые налоговыми органами для выявления и предотвращения риска (ч. 1 Налогового кодекса РК). статья 136).

В зависимости от действий налогоплательщиков в рамках выполнения своих налоговых обязательств возникают различные риски, а в зависимости от характера риска налоговыми органами применяются различные методы оценки рисков и меры реагирования.

Области применения СУР регулируются различными статьями Налогового кодекса и имеют различные правовые нормы:

1. Категорирование налогоплательщиков осуществляется путем присвоения деятельности налогоплательщиков (налоговых агентов) одной из трех степеней риска в соответствии со статьей 136 НК РК:

- низкой,
- средней,
- высокой.

Согласно Правилам применения СУР в соответствии с критериями, не являющимся конфиденциальной информацией, утвержденным Приказом Министра финансов РК № 252 от 20 февраля 2018 года, степень риска субъекта категорирования рассчитывается следующим образом:

1) критериям оценки степени риска, не являющимся конфиденциальной информацией:

- налоговая нагрузка;
- среднемесячная зарплата на одного сотрудника;
- суммы расходов и доходов, отраженные в налоговых отчетах;
- сделки с налогоплательщиками по взаимному согласию с лицами, исключенными из реестра -НДС, в том числе ликвидированными, бездействующими, банкротами;
- отражение в налоговой отчетности о потерях за несколько налоговых периодов;
- внесение нескольких изменений и дополнений в ранее поданные налоговые декларации;
- нарушения, выявленные по результатам камерального контроля;
- неоднократное приближение к предельному значению показателей, установленных НК РК, дающим право пользования СНР;
- участие в налоговом мониторинге;
- реализация ККМ с функцией фиксации и /или передачи данных налогоплательщиком;
- Использование стандартного файла проверки налогоплательщика;
- выписка счетов-фактур в электронном виде;
- применение контрольного счета по НДС;
- уплата налогов и других обязательных платежей в бюджет;
- применение трехкомпонентной интегрированной системы;
- применение модуля "Виртуальный склад";

2) критерии оценки степени риска, которые являются конфиденциальной (служебной) информацией.

Данные основаны на критериях характеристики деятельности налогоплательщика, данных реестра, предусмотренных налоговой отчетностью по показателям финансовой устойчивости, соблюдении налоговой дисциплины.

Результаты категорирования актуализируются **раз в полугодие**.

По мнению налогоплательщиков, для которых установлена низкая степень риска, степень риска будет обновляться **не реже 1 раза в месяц**, если задолженность по налогам не будет выплачена и / или задолженность по социальным платежам превышает 30 календарных дней.

В зависимости от степени риска, назначенной по результатам категорирования, дифференцируются следующие меры налогового администрирования в отношении налоговых обязательств налогоплательщика:

- прекращение деятельности отдельных категорий ИП в упрощенном порядке;
- подача налогового заявления о регистрационном учете по НДС;
- продление, приостановление представления налоговой отчетности;
- обеспечение исполнения не выполненного в срок налогового обязательства;
- принудительное взыскание налоговой задолженности.

2. Определение высокорисковых налогоплательщиков в рамках пилотного проекта по совершенствованию администрирования НДС на основании ИС ЭСФ с применением СУР, правила и сроки реализации которого утверждены Приказом Первого заместителя Премьер-Министра РК - Министра финансов РК от 3 октября 2019 года № 1084.

В соответствии с п. 1-1 ст. 68 НК РК в целях модернизации и совершенствования налогового администрирования органы государственных доходов вправе осуществлять реализацию (внедрение) пилотных проектов, предусматривающих иной порядок налогового администрирования и исполнения налоговых обязательств налогоплательщиками.

При этом категории налогоплательщиков, на которых распространяется пилотный проект, права и обязанности налогоплательщиков, налоговых и иных уполномоченных государственных органов, а также организации, территория (участок) и (или) регион осуществления реализации (внедрения) пилотных проектов, правила и сроки реализации (внедрения) пилотных проектов определяются уполномоченным органом.

Участниками пилотного проекта являются:

- плательщики НДС, которые отнесены к высокой степени риска, определенной СУР, основанной на анализе данных по приобретенным и реализованным товарам, работам и услугам (оперативным данным)
- налогоплательщики (контрагенты), являющиеся получателями товаров, работ, услуг согласно ЭСФ, выписанным налогоплательщиками, которые отнесены к высокой степени риска.

Выявление целевой группы рискованных налогоплательщиков проводится автоматизировано и высокая степень риска присваивается в случае одновременного соответствия налогоплательщика группе показателей, определенных процедурой камерального контроля.

В рамках пилотного проекта участники в случае наличия рисков категоризируются как высокорисковые и им направляется уведомление об устранении нарушений, выявленных ОГД по результатам камерального контроля, по итогам исполнения которого степень риска снимается.

Исполнением уведомления признается:

- в случае согласия с указанными в уведомлении нарушениями - отзыв выписанных ЭСФ, по которым налогоплательщик отнесен к высокой степени риска;
- в случае несогласия с указанными в уведомлении нарушениями - предоставление налогоплательщиком пояснения с приложением копий документов, подтверждающих факт осуществления финансово-хозяйственной операции.

3. Формирование результатов камерального контроля.

В соответствии со ст. 96 НК РК в случае выявления нарушений по результатам камерального контроля оформляются:

- **по нарушениям с высокой степенью риска - уведомление** об устранении нарушений, выявленных налоговыми органами по результатам камерального контроля, с приложением описания выявленных нарушений;
- **по нарушениям со средней степенью риска - извещение** о нарушениях, выявленных по результатам камерального контроля, с приложением описания выявленных нарушений.

4. Отбор налогоплательщика (налогового агента) для проведения налоговых проверок

В соответствии с п. 2 ст. 141 Предпринимательского кодекса РК от 29 октября 2015 года применяется особый порядок проведения проверок при осуществлении контроля и надзора в отношении субъектов, отнесенных к высокой степени риска, в сфере обеспечения поступлений налогов и других обязательных платежей в бюджет, полноты и своевременности перечисления социальных платежей.

Оценка степени риска для отбора на налоговую проверку осуществляется в автоматизированном режиме на центральном уровне.

Отбор производится на основании приказа Министра финансов РК от 28 ноября 2018 года №1030 и и.о. обязанности Министра национальной экономики РК от 28 ноября 2018 года № 86 "Об утверждении критериев оценки степени риска для отбора субъектов (объектов) налоговой проверки, проводимой по особому порядку на основе оценки степени риска", согласованных с Комитетом по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратурой РК.

Совместным приказом утверждено, что общий показатель степени риска субъекта (объекта) налоговой проверки рассчитывается по критериям оценки степени риска, не являющимся конфиденциальной информацией и критериям оценки степени риска, являющимся конфиденциальной (служебной) информацией.

Перечень открытых критериев приведен в Совместном приказе и состоит из 2 объективных и 6 субъективных критериев.

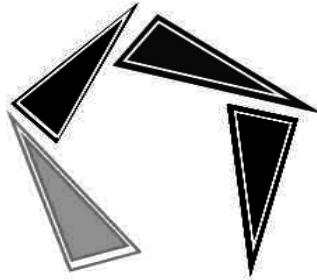
По показателям степени риска субъект (объект) налоговой проверки относится к одной из двух степеней риска:

- высокая - при показателе вероятности свыше 51%;
- невысокая - при показателе 51% и ниже.

Следовательно, степень риска по результатам общего категорирования налогоплательщиков, степень риска по результатам пилотного проекта по ограничению выписки ЭСФ, степень риска по результатам камерального контроля, а также степень риска по отбору на налоговую проверку могут быть неидентичны, так как применяются в различных сферах администрирования, имеют различную нормативную правовую базу и различный состав показателей отбора.

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ:

**ГАЗЕТЫ
ЖУРНАЛЫ
КНИГИ
РЕКЛАМНЫЕ БУКЛЕТЫ
ФЛАЕРЫ
ВИЗИТКИ**



**ПОЛИГРАФИЯ
Imprime**

ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ:

**ИМИДЖЕВАЯ ПРОДУКЦИЯ
ПАПКИ
КАЛЕНДАРИ
МЕНЮ
ПРАЙСЫ
КАТАЛОГИ**

📍 г. Нур-Султан, ул. Жубанова 24/1
✉ Imprime.ast@gmail.com

☎ +7 7172 93 35 04, +7 702 562 40 43
☎ +7 778 630 91 77

Офисы в аренду

Во всех районах города Нур-Султан



От 10 до 300 кв.м. От 3000 тенге/кв.м Тел. 8-778-188-15-61.

Belon Home

Квартиры гостиничного типа в аренду во всех районах города Нур-Султан



“Упакованные”. Оплата ежемесячно. Тел: 8 777 191 3940

Belon life

- фитнес • hotel -



Хочешь быть стройной и привлекательной?
Хочешь быть подтянутым и сильным?
Новый фитнес-клуб «Belon Life» поможет в этом.



Инвестируйте в свое здоровье! Это самые надежные инвестиции!

Тренажеры на все группы мышц, два бассейна с джакузи и гидромассажем, четыре вида саун, десятки групповых самых современных программ - все это по очень доступным ценам! Первым записавшимся - скидки!

Астана, пр-т Абылай-хана, 24/1, тел: +7 (7172) 56 20 20
e-mail: life@belon.kz, www.belon.kz

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Belon medical

- ПРОКТОЛОГ
- ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГ
- ГИНЕКОЛОГ
- УРОЛОГ
- ТЕРАПЕВТ
- УЗИ ВСЕХ ОРГАНОВ
- МЕДИЦИНСКИЕ АНАЛИЗЫ
- УЗИ ИССЛЕДОВАНИЯ
- КОНСУЛЬТАЦИИ
- СТОМАТОЛОГИЯ



Наш адрес:

010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24
Тел/факс: +7 (7172) 93-99-15, e-mail: medical@belon.kz,
www.belon.kz

Собственник:
ТОО «Издательство БМ»
Свидетельство о постановке на учет
средства массовой информации № 10693-Г
от 26 февраля 2010 года.

Выдано Министерством культуры и
информации Республики Казахстан.
Адрес редакции: Республика Казахстан,
010000, г. Нур-Султан, мкр. Самал 9,
офис 1

Тел/ф: 8 (7172) 43 91 07.

E-mail: info@tendr.kz
www.tendr.kz

Ответственность
за содержание рекламы
и объявлений несет
рекламодатель.
Перевод с государственного языка
на русский и наоборот
осуществляет рекламодатель.

Главный редактор
Динара Кебиспаева
Газета печатается в типографии
ТОО «Издательство БМ»,
г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24/1.
8(7172) 93-98-25
Заказ № 116 ТК