

# ТЕНДЕР КЗ

№ 69 (3200)

21 мая 2024 г.

Выходит 5 раз в неделю.

Распространяется на всей территории Казахстана.

Издается с 01 июля 2009 г.

www.tendr.kz

**"Бозой" компрессорлық станциясының газ айдаушы агрегаттарына сервистік қызмет көрсету" ашық тендері туралы хабарландыру**  
Сатып алуға Тапсырыс беруші және Ұйымдастырушы болып табылатын, А05А2К5, Алматы қ., Абылай хан даңғылы, 53 мекенжайы бойынша орналасқан "Бейнеу-Шымкент газ құбыры" ЖШС (бұдан әрі - Серіктестік) **"Бозой" компрессорлық станциясының газ айдаушы агрегаттарына сервистік қызмет көрсету"** қайта ашық тендерінің өткізілетіні туралы хабарлайды.  
Сатып алуға қатысу үшін ақпаратты Серіктестіктің [www.bsgp.kz](http://www.bsgp.kz) веб-сайтынан және <https://qaztp.kz/> электрондық порталынан ала аласыз.  
Қосымша ақпарат пен анықтаманы **8 (727) 342-38-78** телефоны арқылы алуға болады.

**Объявление об повторном открытом тендере "Сервисное обслуживание газоперекачивающих агрегатов компрессорной станции "Бозой" "**  
ТОО "Газопровод Бейнеу-Шымкент" (далее - Товарищество), являющееся Заказчиком и Организатором закупок, расположенное по адресу: А05А2К5, г. Алматы, проспект Абылай хана, 53, объявляет о проведении открытого тендера **"Сервисное обслуживание газоперекачивающих агрегатов компрессорной станции "Бозой" "**.  
Информацию для участия в закупке вы можете получить на веб-сайте Товарищества [www.bsgp.kz](http://www.bsgp.kz) и на электронном портале <https://qaztp.kz/>  
Дополнительную информацию и справки можно получить по телефону: **8 (727) 342-38-78.**

**Баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен "Шөлмектегі суды" сатып алуды қайта өткізу туралы хабарландыру:**  
Сатып алуға Тапсырыс беруші және Ұйымдастырушы болып табылатын, Алматы қ., Абылай хан даңғылы, 53 мекенжайы бойынша орналасқан "Бейнеу-Шымкент газ құбыры" ЖШС (бұдан әрі - Серіктестік) баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен **"Бөтелкедегі су"** сатып алуын өткізілетіні туралы хабарлайды.  
Сатып алуға қатысу үшін ақпаратты Серіктестіктің [www.bsgp.kz](http://www.bsgp.kz) веб-сайтынан және <https://qaztp.kz/> электрондық порталынан ала аласыз.  
Қосымша ақпарат пен мәліметті **8 (727) 342-38-03** телефоны арқылы алуға болады.

**Объявление о проведении повторной закупки "Бутилированная вода", способом запроса ценовых предложений:**  
ТОО "Газопровод Бейнеу-Шымкент" (далее - Товарищество), являющееся Заказчиком и Организатором закупок, расположенное по адресу: г. Алматы, проспект Абылай хана 53, объявляет о проведении закупки **"Бутилированная вода"** способом запроса ценовых предложений.  
Информацию для участия в закупке вы можете получить на веб-сайте Товарищества [www.bsgp.kz](http://www.bsgp.kz) и на электронном портале <https://qaztp.kz/>  
Дополнительную информацию и справки можно получить по телефону: **8 (727) 342-38-03.**

**ТОО "Iron Co",** БИН 210740013496 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г.Астана, р-н Есиль, ул.К.Мухамедханов, д.17, кв.296. т.: **8-708-176-04-94**

**ТОО "Зайтун-2016",** БИН 160540014801 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г.Астана, р-н Алматы, пр.Р.Қошқарбаев, д.26, кв.28. т.: **8-701-260-90-56**

**ТОО "Nurs brand",** БИН 200940026730 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г.Астана, р-н Сарыарка, ул.Сыдык Мұхамеджанов, д.39. т.: **8-701-260-90-56**

**ТОО "MNO",** БИН 171040016448 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г.Астана, р-н Сарыарка, ул.Г.Потанин, д.3, кв.76. т.: **8-701-260-90-56**

**ТОО "Azimmut",** БИН 180940004812 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Актюбинская обл, Мартукский р-н, Мартукский с.о., с.Мартук, ул.Чепегина, д.18, кв.2. т.: **8-701-260-90-56**

**ТОО "ABS Petroleum-Сервис" (АБС Петролеум),** БИН 131140005351 сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, ул.С.Сейфуллина, д.23-1, кв.1 т.: **8-701-797-78-95**

<b>МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР</b> <b>Belon</b> medical	<b>ПРИЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ:</b>			г. Астана, ул. Жубанова, 24 тел.: 8(7172) 93 99 15 моб.: 8 702 845 99 05 e-mail: <a href="mailto:medical@belon.kz">medical@belon.kz</a> , Сайт: <a href="http://www.belon.kz">www.belon.kz</a> ЧАСЫ ПРИЕМА: Каждый день с 08:00-20:00 ч. ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ
	Стоматолог ЛОП (детский, взрослый с выездом) Гинеколог высшей категории Маммолог высшей категории Дерматовенеролог высшей категории Гастроэнтеролог	Эндокринолог Офтальмолог Невропатолог Кардиолог Терапевт Педиатр (с выездом)	Уролог Хирург Мануалист УЗИ всех органов ЭКГ Дневной стационар Все виды анализов	



## ТИХИЙ УЮТНЫЙ "BELON LUX HOTEL"

удачно расположен в самом центре столицы Республики Казахстан между Домом министерств и символом города - Байтереком. В пешей доступности находятся все достопримечательности, офисы крупных компаний, городские рестораны и кафе, Центральный концертный зал и многое другое.

Астана, ул. Достык,13, тел: +7(7172) 57-41-04, + 7 707 900 89 93  
e-mail: [info@belon.kz](mailto:info@belon.kz)



## Как долго продаются квартиры в РК



Казахстанцы часто используют ипотеку, чтобы купить жилье. Такие сделки могут занять намного больше времени, чем обычные - до нескольких недель. Стоит ли оно того, узнали журналисты NUR.KZ.

### КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ

- В Казахстане каждая третья квартира покупается в ипотеку, что ускоряет продажу подходящего жилья, но удлиняет саму сделку.
- Продажа квартиры в ипотеку требует соблюдения множества условий, таких как отсутствие ареста и перепланировки, а также необходима оценка недвижимости.
- Продавец получит деньги только после регистрации сделки, что может занять до 14 дней. Обычно банки переводят деньги быстрее, в течение 2-3 дней, но возможен отказ в кредите, что делает процесс рискованным.

Далеко не все казахстанцы могут приобрести квартиру на собственные средства. Для многих граждан ипотечный кредит является единственной возможностью купить собственное жилье.

Это подтверждается и статистикой. На текущий момент каждая третья квартира в Казахстане покупается в ипотеку. Получается, что если жилье соответствует требованиям ипотеки, покупатель найдется значительно быстрее.

Однако не все так просто. Как сообщает портал "Крыша", подходящую под ипотеку квартиру действительно можно быстрее продать, однако сама сделка будет проходить значительно дольше, чем через окончательный расчет без банковских займов.

### В чем сложность продажи квартиры в ипотеку

Во-первых, не каждую квартиру можно продать в ипотеку. Квартира или дом не подходит, если:

- есть перепланировка;
- слишком давний год постройки: 60 лет - для кирпичных и монолитных домов или 50 лет - для панельных и деревянных;
- наложен арест;
- есть задолженность по коммунальным платежам за три и более месяцев.

У частных домов также есть условия. В ипотеку можно продать только дома, которые построены на участках с целевым назначением под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) или личное подсобное хозяйство (ЛПХ), а вот дачи так продать нельзя.



### Сколько времени займет сделка в ипотеку

Стоит отметить, что первый этап сделки в ипотеку происходит также, как и у обычной: встреча с покупателем, показ жилья, договоренности о цене и обсуждение других важных вопросов.

Однако после того, как покупатель и продавец придут к соглашению, нужно будет вызвать оценщика. Он должен осмотреть будущее залоговое жилье, подтвердить его состояние, определить рыночную стоимость и указать ее в оценочном акте. Это все нужно банку, чтобы рассчитать сумму кредита.

Вся процедура может занять от 1 до 5 дней. Услуги оценщика должен оплачивать покупатель. От продавца требуется лишь разрешение на осмотр жилой недвижимости и предоставление документов на него.



Когда акт оценки будет готов, покупатель должен предоставить его в банк вместе со следующими документами:

- копия техпаспорта и госакта (если продается частный дом);
- копия правоустанавливающего документа (договор купли-продажи);
- справка о техническом состоянии и отсутствии обременений на недвижимость.

Процедура проверки всех документов обычно занимает от 1 до 5 дней. Если банк откажет покупателю, то сделка срывается. Если же все в порядке, покупатель получит одобрение на выдачу кредита и банк выдает гарантийное письмо. После этого можно оформлять сделку.

Здесь все стандартно: продавец и покупатель приходят к нотариусу, составляют договор купли-продажи, подписывают его и отправляют на регистрацию. Стоимость услуги составляет 4 МРП, или 14 768 тенге в 2024 году. Ее участники сделки оплачивают по договоренности: пополам или кто-то один.



#### Деньги продавец получит не сразу

Важный нюанс заключается в том, что после подписания сделки, продавец не получит сразу деньги. При продаже в ипотеку в договоре указывается номер счета продавца, на который банк перечислит деньги после регистрации сделки. К договору купли-продажи обязательно прилагается гарантийное письмо от банка.

По закону деньги должны поступить в течение **14 дней**, однако обычно банки действуют быстрее и переводят сумму в течение **2-3 дней**. Главное, чтобы продавец заранее открыл банковский счет.

Таким образом, для подходящей под ипотеку квартиру действительно можно найти покупателя быстрее, однако вся сделка купли-продажи может занять достаточно много времени, причем не всегда банк в итоге может одобрить покупку и тогда трата времени окажется бессмысленной.

Илья Манаев

### Открытый разговор о ВИЧ - что следует знать молодежи, чтобы предупредить ВИЧ-инфекцию

ВИЧ-инфекция - хроническое инфекционное заболевание, впервые ставшее известным относительно в недавнем времени, 40 лет назад. Актуальность ВИЧ-инфекции в современном мире сохраняется, инфекция продолжает распространяться по всему миру, поражая в основном молодых людей в возрасте от 18 до 39 лет. В г. Астане также наблюдается распространение ВИЧ-инфекции, и наиболее уязвимыми группами остается также молодая часть населения.

У ВИЧ-инфекции существует 3 видов путей передачи. Во-первых, через незащищенный половой контакт. Более 50% всех зарегистрированных случаев заболевания ВИЧ-инфекцией приходится на половые отношения без презерватива.

Всегда необходимо помнить, что секс, если не принимать никаких мер, может привести к различным заболеваниям и инфекциям, передающимся половым путем и нежелательной беременности.

Все формы сексуальных контактов имеют много общего и легко поддаются описанию. Молодые люди решают заниматься сексом по разным причинам:

- они хотят, чтобы к ним хорошо относились;
- это приятно;
- все считают, что это "круто";
- проще заняться сексом, чем сказать "нет";
- хочется почувствовать близость к другому человеку;
- они влюбились;
- они хотят поэкспериментировать;
- у них слишком много гормонов.

Далеко не все подобные причины выглядят убедительно со стороны, но их достаточно, чтобы убедить многих молодых людей вести сексуальную жизнь. Главная проблема состоит в том, что секс быстро заканчивается, а такие последствия как ВИЧ-инфекция, ИППП, нежелательная беременность, остаются. Для многих молодых людей то, что происходит сейчас важнее того, что может случиться в будущем. Тем не менее, ответственность за свое поведение и, в том числе, свое здоровье - это первый признак зрелости. Существуют два основных пути, которые ты можешь выбрать, чтобы защитить себя от ВИЧ. Это воздержание от секса и безопасный секс.

Воздержание от секса с партнером - это самый простой и эффективный способ защитить себя от любой инфекции, передаваемой половым путем.

Решение о начале сексуальной жизни, возможно, станет самым главным решением в твоей жизни. Если ты еще не готов(а), тебе не следует вступать в сексуальные отношения. Никогда не поздно получить первый сексуальный опыт, это твой выбор, и никто не может давить на тебя, если ты чувствуешь, что время еще не пришло.

Поэтому, для предотвращения распространения ВИЧ - инфекции молодым людям стоит знать и выполнять ряд простых и доступных правил:

- Воздержаться от половых контактов в раннем возрасте;
- Не вступать в случайные сексуальные отношения;
- Всегда использовать презерватив, если не знаете ВИЧ-статус партнера;
- Не принимать наркотические средства;

О чем всегда следует помнить: Ты никогда не одинок(а). Всегда может найтись кто-то, кто может тебе помочь. Найди друга, которому ты можешь доверять, обратись к психологу-консультанту, или на телефон доверия для подростков. Некоторые даже обращаются к своим родителям. Поговори с ними. А лучше заранее обратиться по телефону доверия в Центр по профилактике ВИЧ-инфекции с вопросами о предохранении от ВИЧ, о последствиях рискованного поведения. Необходимо также узнать, где в твоем районе находится Молодежный центр здоровья, где можно пройти обследование на ВИЧ и другие инфекции, передаваемые половым путем, получить консультацию психолога.

Помни! Твое здоровье зависит от выбора, который необходимо принять сейчас. Не пренебрегай простыми правилами - убереги себя от ВИЧ!

Со всеми возникшими вопросами можно обратиться по телефонам доверия Центра по профилактике ВИЧ-инфекции 38-07-02, 38-04-64, 27-95-04. Обследование на ВИЧ в нашем Центре проводится бесплатно и конфиденциально.

Ажар Турымова - педагог  
Центра по профилактике ВИЧ-инфекции г. Астаны



# Офисы в аренду

## Во всех районах города Астаны

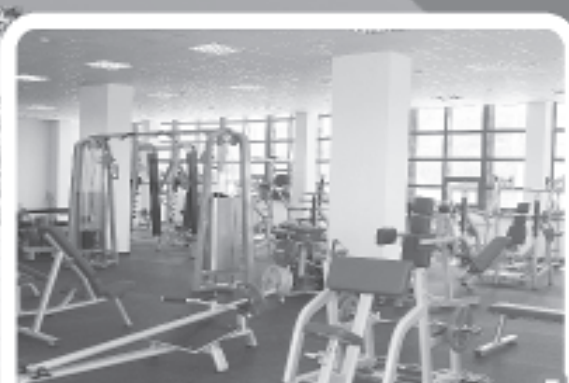


От 10 до 90 кв.м. От 3000 тенге/кв.м Тел. 8-778-188-15-61.

# Belon Life

- фитнес • hotel -

Хочешь быть стройной и привлекательной?  
Хочешь быть подтянутым и сильным?  
Новый фитнес-клуб «Belon Life» поможет в этом.



**Инвестируйте в свое здоровье! Это самые надежные инвестиции!**  
Тренажеры на все группы мышц, два бассейна с джакузи и гидромассажем, четыре вида саун, десятки групповых самых современных программ - все это по очень доступным ценам! Первым записавшимся - скидки!

Астана, пр-т Абылай-хана, 24/1, тел: +7 (7172) 56 20 20  
e-mail: [life@belon.kz](mailto:life@belon.kz), [www.belon.kz](http://www.belon.kz)

Собственник:  
ТОО «Издательство БМ»  
Свидетельство о постановке на учет  
средства массовой информации № 10693-Г  
от 26 февраля 2010 года.

Выдано Министерством культуры и  
информации Республики Казахстан.  
Адрес редакции: Республика Казахстан,  
010000, г. Астана, мкр. Самал 9, офис 1

Тел/ф: 8 (7172) 43 91 07.

E-mail: [info@tendr.kz](mailto:info@tendr.kz)  
[www.tendr.kz](http://www.tendr.kz)

Ответственность  
за содержание рекламы  
и объявлений несет  
рекламодатель.  
Перевод с государственного языка  
на русский и наоборот  
осуществляет рекламодатель.

Главный редактор  
**Болат Ережепов**  
Газета печатается в типографии  
ТОО «Издательство БМ»,  
г. Астана, ул. Жубанова, 24/1.  
8(7172) 93-98-25  
Заказ № 69 ТК